



COMUNA POIANA STAMPEI
JUDEȚUL SUCEAVA
Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177
e-mail: poiana_stampeii@yahoo.com
www.poianastampeii.ro



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI POIANA STAMPEI

Nr. 9632 din 12.12.2022
PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică, a unor terenuri ce aparțin domeniului privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, în scopul desfășurării de activități economice

Consiliul Local al comunei Poiana Stampei, întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- Procesul verbal al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, nr. 9447 din 5.12.2022;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Poiana Stampei domnul ing. Viluț Mezdrea înregistrat la nr. 9631 din 12.12.2022;
- Raportul de specialitate al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, înregistrat la nr. _____ din _____;
- Avizul favorabil nr. _____ din _____ al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism.
- Rapoartele de evaluare întocmite de Expert evaluator P.F.A. Călinescu N. Costel pentru terenurile situate în comuna Poiana Stampei, sat Poiana Stampei, județul Suceava;
- Avizele nr. ____ din ____ emise de Administrația Națională a Rezervelor de stat și Probleme Speciale;

Ținând cont de prevederile:

- art. 13, art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 871 și urm. din Noul Cod Civil;
- art. 108, lit. c, art. 309, alin. 5 și alin. 6, art. 312, alin. 3, art. 317, alin. 3, lit. b), alin. 4, art. 362, alin. 1 și alin. 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 108, art. 129, alin. 2, lit. c), alin. 6, lit. b), art. 139, alin. 3, lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă concesiunea, prin licitație publică, a unor terenuri ce aparțin domeniului privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, în scopul desfășurării de activități economice, după cum urmează:



COMUNA POIANA STAMPEI
JUDEȚUL SUCEAVA
Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177
e-mail: poiana_stampeii@yahoo.com
www.poianastampeii.ro



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI POIANA STAMPEI

- (1) Teren în suprafață de 1.000 mp, situat în intravilanul comunei Poiana Stampei, județul Suceava, număr cadastral 34450, înscris în Cartea Funciară nr. 34450, cu categoria de folosință fâneată, aparține domeniului privat al comunei Poiana Stampei- poziția nr. 86 din anexa la HCL nr. 93 din 29.07.2022 privind atestarea completării anexei Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, însușit prin H.C.L. nr. 134 din 14.12.2017, cu o valoare de inventar de 1,0 mii lei.
- (2) Teren în suprafață de 2.208 mp, situat în intravilanul comunei Poiana Stampei, sat Căsoi, județul Suceava, număr cadastral 31073, înscris în Cartea Funciară nr. 31073, cu categoria de folosință fâneată, aparține domeniului privat al comunei Poiana Stampei- poziția nr. 75 din anexa la HCL nr. 41 din 4.04.2022 privind atestarea completării anexei Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, însușit prin H.C.L. nr. 134 din 14.12.2017, cu o valoare de inventar de 21,6 mii lei.

Art. 2- Destinația dată imobilelor care fac obiectul concesiunii este : desfășurare activități economice.

Art. 3- (1) Se aproba raportul de evaluare întocmit de P.F.A. Călinescu N. Costel- Expert evaluator, pentru terenul în suprafață de 2.208 mp, număr cadastral 31073, înscris în Cartea Funciară nr. 31073, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aproba raportul de evaluare întocmit de P.F.A. Călinescu N. Costel- Expert evaluator, pentru terenul în suprafață de 1.000 mp, număr cadastral 34450, înscris în Cartea Funciară nr. 34450, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3- (1) Stabilește redevența de 1.775,232 lei/ an pentru primul an al concesiunii, pentru terenul în suprafață de 2.208 mp, număr cadastral 31073, înscris în Cartea Funciară nr. 31073, redevență calculată de P.F.A. Călinescu N. Costel – Expert evaluator.

(2) Stabilește redevența de 888 lei/ an pentru primul an al concesiunii, pentru terenul în suprafață de 1.000 mp, număr cadastral 34450, înscris în Cartea Funciară nr. 34450, redevență calculată de P.F.A. Călinescu N. Costel – Expert evaluator.

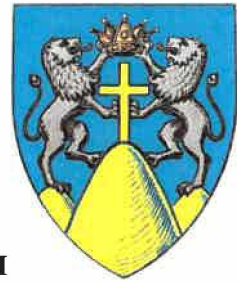
(3) Începând cu al doilea an al concesiunii, redevența se actualizează în funcție de rata de inflație comunicată de Institutul Național de Statistică.

Art. 4- Aproba concesiunea terenurilor menționate la art. 1, pe o perioadă de 20 ani.

Art. 5- Se aproba documentația de atribuire, prevăzută în anexa nr. 3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.



COMUNA POIANA STAMPEI
JUDEȚUL SUCEAVA
Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177
e-mail: poiana_stampeii@yahoo.com
www.poianastampeii.ro



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI POIANA STAMPEI

Art. 6. (1) Se desemnează d-nul./ dna. consilier local _____ să facă parte din comisia de evaluare a ofertelor din partea Consiliului Local.

(2) Se desemnează d-nul./ dna. consilier local _____ - membru de rezervă în comisia de evaluare a ofertelor din partea Consiliului Local.

(3) Se desemnează d-nul./dna. consilier local _____ - membru în comisia de soluționare a contestațiilor, din partea Consiliului Local.

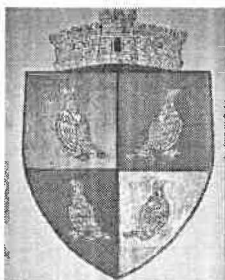
(4) Se desemnează d-nul./dna. consilier local _____ - membru de rezervă în comisia de soluționare a contestațiilor, din partea Consiliului Local.

Art. 7- Se împuternicește primarul comunei Poiana Stampei să semneze contractele de concesiune.

Art. 8. –Secretarul general al comunei va comunica prevederile prezentei hotărâri Instituției Prefectului județului Suceava, persoanelor interesate și o va face publică în condițiile legii.

Inițiator proiect de hotărâre,
Primarul comunei Poiana Stampei- ing. Viluț MEZDREA

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al comunei- Alina IVAN



COMUNA POIANA STAMPEI
ȘEFUL SUCEAVA Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177
e-mail: poiana_stampe@yahoo.com
www.poianastampe.ro



Nr. 9633 din 12.12.2022;

Data afișării: 12.12.2022

ANUNȚ

În conformitate cu prev. art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștința publică următorul proiect de act normativ:

Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică, a unor terenuri ce aparțin domeniului privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, în scopul desfășurării de activități economice.

Proiectul de act normativ mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat:

- la sediul Primăriei comunei Poiana Stampei pe panoul de afișaj;
- la secretarul general al comunei Poiana Stampei;

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Compartimentul registratură;

În conformitate cu prevederile art.7, alin.4 din Legea nr. 52/2003, începând cu data afișării și până la data de **22.12.2022**, se pot trimite în scris propuneri, sugestii și opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile și opiniile privind proiectul de act normativ, se vor transmite:

- prin scrisori trimise prin poștă pe adresa Primăriei comunei Poiana Stampei;
- depuse la secretarul general al comunei Poiana Stampei;
- persoana responsabilă cu primirea propunerilor, sugestiilor și opiniilor, formulate și transmise în scris, cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice: - secretarul general al comunei Poiana Stampei.

Dezbaterea publică a proiectului de act normativ se va organiza în condițiile prevăzute de art.7 alin.9 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică republicată.

Materialele transmise vor purta mențiunea „**Recomandare la Proiect privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică, a unor terenuri ce aparțin domeniului privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, în scopul desfășurării de activități economice.**”

Secretarul general al comunei,
Alina IVAN